

**Raport ze stanu realizacji
Lokalnego Programu Rewitalizacji
Gminy Debrzno**

Spis treści

Informacje ogólne	3
Postępy we wdrażaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno	4
Stan realizacji przedsięwzięć o charakterze podstawowym	5
Stan realizacji przedsięwzięć o charakterze uzupełniającym	5
Wskaźniki postępu wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno	7
Podsumowanie	12

Informacje ogólne

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Debrzno został opracowany w 2015 roku. Okres obowiązywania dokumentu zamyka się w latach 2016-2022. Niniejszy dokument w sposób przejrzysty, za pomocą odpowiednich mierników przedstawia poziom realizacji LPR. Ukazuje także, jakie zadania udało się zrealizować w pełni, a jakie nadal nie zostały doprowadzone do końca. Stopień realizacji poszczególnych zadań zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Debrzna. Przedstawienie wyników działań realizowanych w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji stanowi w istocie element procesu ewaluacji. Niniejszy raport ma formułę częściowej analizy stopnia realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno. Analizy przeprowadzone na potrzeby niniejszego opracowania zostały przeprowadzone pod koniec 2019 roku i stanowią syntetyczne spojrzenie na zadania realizowane w latach 2016-2019. Raport zawiera analizę danych statystycznych oraz dokumentacji z realizacji poszczególnych inwestycji oraz programów o charakterze społecznym i w założeniu stanowi wstęp do przeprowadzenia ewaluacji mid-term której celem będzie odpowiedź na pytanie, czy i w jakim stopniu poszczególne działania i przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpływają na poszczególne grupy docelowe i przyczyniają się do osiągnięcia celów LPR; wnioski z niej posłużą do zwiększenia efektywności systemu realizacji oraz ewentualnie do modyfikacji programu, jeśli okaże się to konieczne. Ze względu na problemy realizacyjne, które dotknęły część zadań zawartych w LPR, ewaluacja mit-term, która zaplanowana była pierwotnie na koniec 2019 roku została przesunięta w czasie. Decyzja taka podyktowana była trudnościami z oceną efektów oddziaływania przedsięwzięć, których realizacja się jeszcze nie rozpoczęła oraz koniecznością uzupełnienia wyników monitoringu o dodatkowe badania ilościowe i jakościowe (zgodnie z założeniami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno).

Postępy we wdrażaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno

Głównym celem prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji było przeprowadzenie jak najbardziej szczegółowej diagnozy stanów kryzysowych i obszarów (dotyczących zarówno sfery społecznej, ekonomicznej jak i przestrzennej), które wymagają interwencji. Jednym z głównych założeń było określenie na podstawie przeprowadzonej diagnozy, jakie instrumenty będą niezbędne do wprowadzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji w życie oraz opracowania sprawnego sposobu zarządzania jego wdrażaniem. Wszystkie działania mające na celu ocenę i ewaluację podejmowanych działań są elementami wdrażania i zarządzania realizacją zadań zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Debrzno na lata 2016-2022. Monitoring i ocena efektów służy do podejmowania decyzji o ewentualnych zmianach zapisów LPR oraz reagowania na problemy pojawiające się w trakcie realizacji poszczególnych zadań.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Debrzno na lata 2016-2022 zawiera cztery główne cele strategiczne oraz dwanaście celów szczegółowych. Poszczególnym celom szczegółowym podporządkowane są kierunki działań. Całość założeń realizowana jest poprzez konkretne planowane przedsięwzięcia. Wszystkie przedsięwzięcia podzielone są na przedsięwzięcia podstawowe oraz uzupełniające. Wszystkie przyporządkowane są do konkretnych problemów zidentyfikowanych na etapie diagnozy.

Zapisy Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno zawierają informację o 8 przedsięwzięciach o charakterze podstawowym oraz 15 zadaniach, które znalazły się w katalogu zadań uzupełniających. Pod koniec 2019 roku stan realizacji poszczególnych zadań był różnorodny. Większość zadań o charakterze inwestycyjnym była już zakończona lub była na etapie realizacji. Zdecydowana większość przedsięwzięć musiała mieć jednak modyfikowane terminy realizacji.

Stan realizacji przedsięwzięć o charakterze podstawowym

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Debrzno zawiera 8 przedsięwzięć podstawowych. Wśród nich znajdują się cztery zadania o charakterze inwestycyjnym, trzy zadania o charakterze społecznym oraz jedno przedsięwzięcie aktywizacyjne mające na celu włączenie mieszkańców w proces polegający na uporządkowaniu podwórek w obszarze objętym rewitalizacją.

Stan realizacji poszczególnych przedsięwzięć został zobrazowany poniżej.

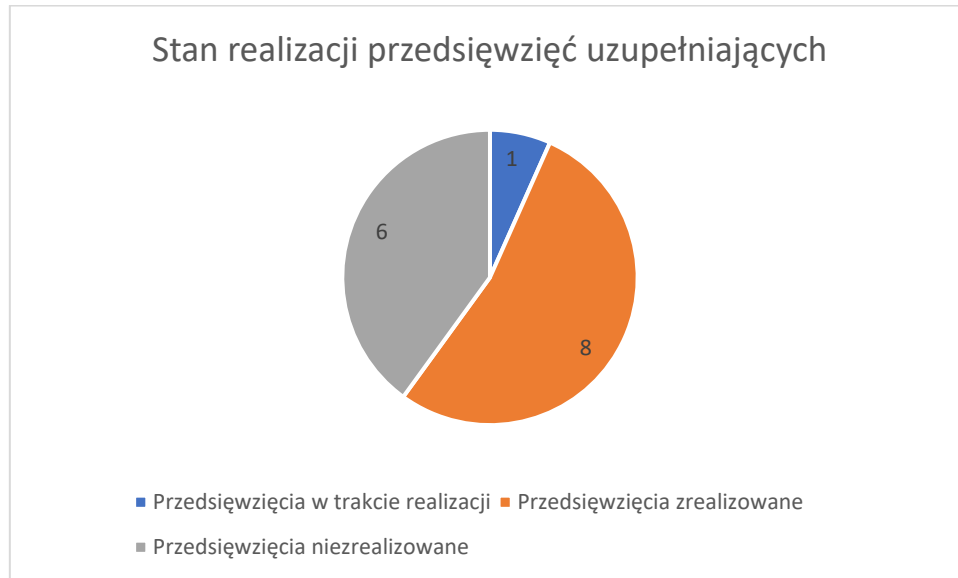


Realizacja części zadań o charakterze społecznym została opóźniona ze względu na trudności z realizacją zadań inwestycyjnych. Podyktowane były one trudnościami z wyłonieniem wykonawców oraz znaczącymi zmianami w wycenie poszczególnych zaplanowanych prac. O ile pod koniec 2019 roku większość zadań o charakterze inwestycyjnym była w zaawansowanym stopniu realizacji, o tyle część z nich była znacząco zagrożona. Szczególny problem pojawił się w przedsięwzięciach zakładających remonty części wspólnych wraz z podwórkami. Problemy realizacyjne tego zadania opierają się na znacząco wyższych wycenach poszczególnych prac oraz na trudnościach z wyłonieniem wykonawców.

Stan realizacji przedsięwzięć o charakterze uzupełniającym

Oprócz 8 przedsięwzięć podstawowych Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Debrzno zawiera także 15 zadań mieszczących się z katalogu zadań uzupełniających. Ich charakter jest bardzo różnorodny. Pod koniec 2019 roku zróżnicowany był także stan ich realizacji. Spośród 15 zaplanowanych zadań aż osiem zostało zrealizowanych. Jedno z zadań jest w trakcie realizacji a sześć nie zostało jeszcze zrealizowanych. Największy stopień zaawansowania posiadają zadania o charakterze inwestycyjnych oraz planistycznym. Pod koniec 2019 roku w pełni zrealizowane są inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu strategicznym. Na obszarze

zdegradowanym zostały wybudowane nowe mieszkania komunalne oraz przebudowane zostały ulice: Harcerska, Rynek, Kościuszki oraz Traugutta. W ramach adaptacji pomieszczeń Centrum Kultury Sportu i Turystyki funkcjonuje także kino studyjne. Zakończone są także zadania o charakterze koncepcyjnym i planistycznym.



Podobnie jak w przypadku zadań podstawowych, największym problemem przy realizacji części przedsięwzięć były problemy w wyłonieniu wykonawców zadań inwestycyjnych. Dynamika rynku oraz ograniczone możliwości finansowe w znaczącym stopniu utrudniły terminową realizację części zadań.

Wskaźniki postępu wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno

W poniższej tabeli umieszczono wszystkie przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Debrzno oraz stan ich realizacji. W ostatniej kolumnie umieszczono także Stan realizacji wskaźnika produktu powiązanego w poszczególnymi zadaniami.

Nazwa przedsięwzięcia	Zakres przedsięwzięcia	Stan realizacji	Wskaźnik produktu
A.1. Adaptacja zabytkowego budynku przy ulicy Barlickiego 2 na Centrum Usług Społecznych wraz z zabytkową przestrzenią otaczającą	Zadanie obejmuje: prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane mające na celu adaptację budynku na centrum usług społecznych, prace budowlane, renowacyjne i restauratorskie murów obronnych i zagospodarowanie przestrzeni przylegającej. Ze względu na bardzo zły stan techniczny może się okazać, że budynek i przylegające mury obronne przeznaczone będą albo do renowacji, remontu albo do częściowej lub całkowitej rozbiórki i odbudowy. W ramach zadania przewiduje się wyposażenie budynku do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych.	W trakcie realizacji	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze - 0
A.2. Odnowienie istniejących terenów zielonych wraz z budową małej architektury	Kompleksowe uporządkowanie i zagospodarowanie terenu znajdującego się przy wlocie ulicy Barlickiego. Zakres prac: odnowa terenu zieleni, montaż ławek, elementów architektury rekreacyjnej	W trakcie realizacji	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 0 ha
A.3. Odbudowa nawierzchni ciągu ulicy Barlickiego wraz z dostosowaniem ciągu pieszo-jezdnego do potrzeb osób niepełnosprawnych	Wymiana nawierzchni na równą kostkę granitową umożliwiającą poruszanie się również na wózkach inwalidzkich, montaż	Zrealizowano	Wskaźnik produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 1szt

	oświetlenia, elementów małej architektury oraz kanalizacja deszczowa.		
A.4. Remonty części wspólnych wraz z podwórkami	Remont elementów wspólnych (m.in. remont elewacji, dachu, ogrodzenia, budynków gospodarczych) oraz zagospodarowanie podwórek na cele społeczne i edukacyjne.	Nie rozpoczęto realizacji	Wskaźnik produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 0 (wartość docelowa – 8 szt.)
A.5. Aktywne włączenie społeczności z obszaru rewitalizowanego w działania mające na celu przywrócenia ładu przestrzennego i estetyki obszaru	Włączenie mieszkańców w proces polegający na uporządkowaniu podwórek w obszarze objętym rewitalizacją, montażu elementów małej architektury zgodnych z koncepcją zagospodarowania terenu	Nie rozpoczęto realizacji	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 0 (wartość docelowa -0,1817 ha)
A.6. Utworzenie Centrum Usług Społecznych na obszarze zdegradowanym	Stworzenie placówki wsparcia dziennego, poradni wsparcia o charakterze pomocowym dla rodzin, stworzenie ośrodka krótkoterminowej opieki nad osobami niesamodzielnymi, punktu wsparcia dla opiekunów faktycznych osób niesamodzielnymi.	Nie rozpoczęto realizacji	Wskaźnik produktu: liczba działań prowadzonych w Centrum – 0 (wartość docelowa -5)
A.7. Aktywna Młodzież	Działania skierowane do młodzieży, oferta spędzania wolnego czasu, warsztaty, zajęcia dodatkowe, wydarzenia artystyczne	W trakcie realizacji	Wskaźnik produktu: liczba działań skierowanych do młodzieży : 1 (docelowo – 4).
A.8. Aktywny Senior	Działania skierowane do osób starszych, oferta spędzania wolnego czasu, warsztaty, zajęcia dodatkowe, wydarzenia artystyczne, pomoc w codziennym funkcjonowaniu, wsparcie specjalistyczne	W trakcie realizacji	Wskaźnik produktu: liczba działań skierowanych do seniorów: 1 (docelowo -4).

B.1. Przebudowa drogi wojewódzkiej w ciągu ulic Traugutta, Kościuszki i Harcerskiej	Przebudowa i renowacja ciągu ul. Traugutta, Kościuszki, Harcerskiej, Rynek. Odbudowa nawierzchni, wymiana oświetlenia ulicznego	Zrealizowano	Wskaźnik produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 4szt.
B.2. Adaptacja części pomieszczeń Centrum Kultury, Sportu i Turystyki na funkcje społeczne oraz kompleksowe zagospodarowanie placu przed CKSiT na ogólnodostępną przestrzeń wsparcia rodzin i osób niepełnosprawnych.	Adaptacja pomieszczeń biurowych na funkcje społeczne, dostosowanie do osób niepełnosprawnych, przystosowanie placu do działań edukacyjnych, integracyjnych.	Zrealizowano	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 1szt.
B.3. Przebudowa Rynku i terenów przyległych oraz towarzyszącej infrastruktury dla potrzeb utworzenia atrakcyjnej przestrzeni turystycznej, kulturalnej i edukacyjnej	Przebudowa nawierzchni rynku, przebudowa infrastruktury technicznej, montaż małej architektury, urządzenie zieleni, przygotowanie przestrzeni handlowej z przeznaczeniem na drobne usługi	Nie zrealizowano	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 0 (wartość docelowa – 0,6261 ha)
B.4. Renowacja, modernizacja lub przebudowa budynku przy pl. Długiej 9 w Debrznie oraz nadanie mu nowych funkcji na potrzeby społeczne lub komunalne	Remont i adaptacja lub rozbiórka i odbudowa budynku, przystosowanie do celów społecznych	Zrealizowano	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 0 szt.
B.5. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Harcerskiej	Opracowanie projektu budowlanego i budowa budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne oraz część usługową	Zrealizowano	Wskaźnik produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 1szt
B. 6. Przebudowa dojazdu do ul. Młyńskiej od drogi woj. 188	Projekt budowlany i przebudowa odcinka drogi dojazdowej w celu usprawnienia dostępu	Nie zrealizowano	Wskaźnik produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na

	do obiektu zabytkowego		rewitalizowanym obszarze – 0 (wartość docelowa 1 szt)
B.7. Adaptacja części pomieszczeń Centrum Kultury, Sportu i Turystyki na uruchomienie kina studyjnego.	Adaptacja pomieszczeń biurowych na cele kulturalne, powstanie małego kina studyjnego	Zrealizowano	Wskaźnik produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 1 szt.
B.8. Iluminacja środkowej części zachowanych średniowiecznych murów obronnych.	Oświetlenie i wyeksponowanie murów obronnych	Zrealizowano	Wskaźnik produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 1 szt.
B.9. Przygotowanie koncepcji zabudowy pustych działek znajdujących się na terenie śródmieścia	Opracowanie spójnej koncepcji zabudowy i wizualizacji zabudowy działek zlokalizowanych w śródmieściu, zabudowy pierzejowej w okolicach Rynku Starego Miasta, Ul. Harcerskiej, Barlickiego i Traugutta	Zrealizowano	Wskaźnik produktu: Liczba działek objętych koncepcją: 12. (opracowana koncepcja)
B.10. Renowacja i remont byłej Sali kinowej w budynku Centrum Kultury, Sportu i Turystyki	Remont i adaptacja Sali kinowej na potrzeby nowoczesnej Sali widowiskowej, kompleksowy remont i wyposażenie w sprzęt niezbędny do pełnienia funkcji kulturowych, rozrywkowych i edukacyjnych	W trakcie realizacji	Wskaźnik produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 0 (wartość docelowa – 1szt.)
B.11. Zabezpieczenie skarp i osuwisk położonych w ciągu ul Długiej (skarpy pod częścią murów obronnych)	Wykonanie prac ziemnych i budowlanych służących zabezpieczeniu skarpy pod częścią zabytkowych murów obronnych	Nie zrealizowano	Powierzchnia zabezpieczonych skarp – 0 (docelowo 1 ha)
B.12. Utworzenie terenów pod inwestycje mieszkaniowe	Opracowanie planu zabudowy wraz z wizualizacjami, zmiana MPZP	Zrealizowano	Wskaźnik produktu: powierzchnia utworzonych terenów pod mieszkalnictwo: 0,1220 ha
B.13. Utworzenie przestrzeni dla	Budowa/ adaptacja budynków/pomieszczeń	Nie zrealizowano	Wskaźnik produktu: liczba nowych

nowych firm (startupów i mikroprzedsiębiorstw)	do celów usługowych, aktywizacja zawodowa.		powierzchni do prowadzenia działalności: 0 (docelowo -4)
B.14. Przeciwdziałanie bezrobociu i wykluczeniu społecznemu	Działania polegające na pomocy w wyznaczeniu indywidualnej ścieżki reintegracji i udzieleniu potrzebnego wsparcia doradcy zawodowego, pracownika socjalnego.	Nie zrealizowano	Wskaźnik produktu: liczba działań skierowanych do bezrobotnych i zagrożonych ubóstwem: 0 (docelowo 4)
B.15. Działania wspierające rozwój gospodarczy oraz aktywność społecznozawodową mieszkańców obszaru przeznaczonego do rewitalizacji bazując głównie na potencjale turystycznym	Działania aktywizujące lokalną społeczność, wspieranie i promocja przedsiębiorczości, wspieranie włączenia społecznego	Nie zrealizowano	Liczba działań zwiększających atrakcyjność turystyczną obszaru: 0 (docelowo 3)

Podsumowanie

Niniejszy raport ma charakter cząstkowy. Jego głównym zadaniem jest wskazanie stopnia realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Jak obrazują to wskazane powyżej dane, pod koniec 2019 roku spośród wszystkich 23 zaplanowanych zadań (8 zadań podstawowych i 15 przedsięwzięć uzupełniających) 9 zostało w pełni zrealizowane a 5 jest w trakcie realizacji. Spośród wszystkich zadań największe trudności realizacyjne są związane z inwestycjami związanymi z remontami części wspólnych wraz z podwórkami. Sytuacja ta wynika z faktu dużej rozbieżności ofert cenowych składanych przez wykonawców oraz ograniczonych możliwości finansowych partnerów rewitalizacyjnych (w większości wspólnot mieszkaniowych). Realizacji Część zadań o charakterze społecznym została opóźniona ze względu na przesunięcia czasowe w realizacji zadań inwestycyjnych. Taka sytuacja miała miejsce zwłaszcza w przypadku Utworzenia Centrum Usług Społecznych. Realizacja tego zadania nie wydaje się jednak zagrożona.